



Martedì 06/08/2024

## **Registro, ok alla valutazione tramite capitalizzazione del canone**

A cura di: *FiscoOggi*

Il metodo consiste nel calcolare il valore del bene in base al prezzo di locazione versato al precedente proprietario, rapportandolo agli affitti applicati per la stessa tipologia di locali.

È legittimo il ricorso al criterio della "capitalizzazione del canone annuo" per la rettifica del valore dei beni e diritti oggetto di trasferimento ai fini dell'imposta di registro.

È questo il principio affermato dalla sentenza della Corte di giustizia tributaria di secondo grado per l'Emilia Romagna, n. 629/09/24, del 3 luglio 2024.

<https://www.fiscooggi.it/rubrica/giurisprudenza/articolo/registro-ok-alla-valutazione-tramite-capitalizzazione-del-canone>