



Martedi' 14/10/2025

## Prima casa: i vantaggi restano anche con la donazione dei genitori

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

Se si possiede già un immobile, Ã" ancora possibile usufruire delle agevolazioni "prima casa― anche nel caso di donazione di un immobile dai genitori, non solo in caso di acquisto.

Dal 1° gennaio 2016, infatti, le agevolazioni "prima casa― spettano anche a chi possiede già un immobile acquistato con lo stesso beneficio, a patto che lo venda entro un anno dal nuovo acquisto (articolo 1, comma 55, legge n. 208/2015).

L'Agenzia delle Entrate, con una risposta pubblicata sulla rivista telematica FiscoOggi, richiamando la Circolare n. 12/2016 della stessa Agenzia, ricorda che l'agevolazione si applica anche ai trasferimenti a titolo gratuito, come donazioni o successioni, purché nell'atto sia previsto l'impegno a vendere l'immobile già posseduto entro un anno. In caso contrario, si perdono le agevolazioni fiscali e occorre pagare le imposte dovute, maggiorate di interessi e sanzioni.

https://www.fiscooggi.it